

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 2739 / 00**
Městská část: **Praha 8**
Katastrální území: **Čimice**
Parcelní číslo: **část 993/16, 17, 18, 19, 20**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na funkci veřejné vybavení /VV/.
Výstavba hasičské stanice HSZ hl. m. Prahy.
Vyhlášení VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

Schválené zadání změny bylo mírně překročeno z důvodu zamezení vzniku podměrečných ploch.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Předmětem navrhované změny je přeměna funkce orné půdy, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na veřejné vybavení /VV/ a zároveň vyhlášení veřejně prospěšné stavby xx|VO|8 pro předmětné území, a to z důvodu výstavby hasičské stanice pro Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy. Sledovaná lokalita se nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území severně od Čimic v návaznosti na plánovanou komunikaci propojující Pražský okruh se silnicí Spořickou, respektive Čimickou. Lokalita bude dopravně napojená na plánovanou komunikaci. Území je obslouženo MHD.

Navrhovaná hasičská stanice zabezpečí kvalitní fungování požární ochrany nejen pro přilehlou část vlastního Pražského silničního okruhu, ale i pro stávající územní celky Čimic a Dolních Chaběr.

Využití plochy bude nutné skloubit s navrhovaným VTL plynovodem a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES, chráněná území přírody ani celoměstský systém zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I. a II. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
zastavěné plochy	2.01.00	I.	0,749
	2.01.12	II.	0,169

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.20.10 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.